

# Raph

*Calle Cedro 328,  
Santa María la Ribera  
06400, CDMX*

*[info@raph.mx](mailto:info@raph.mx) | [ventas@raph.mx](mailto:ventas@raph.mx) | [www.raph.mx](http://www.raph.mx)*

# Raph local living

Creemos que arquitectura, arte y diseño contribuyen para la evolución de **comunidades vibrantes**. Nuestro objetivo es implementar nueva vida, creatividad y energía a través de la identificación de bienes y terrenos con el potencial para **ser detonadores y convertirse en referentes** dentro de su contexto.

Queremos que nuestros proyectos cuenten su propia historia. Creamos edificios con arraigo y sentido de pertenencia. Estos proyectos contribuyen incrementando la **plusvalía sustentable** en bienes raíces, e incentivan el crecimiento a largo plazo de las zonas en las que estamos trabajando. Nuestra filosofía es **enriquecer lo local**, manteniendo el carácter e integridad del área.

# CEDRO 328

Santa María la Ribera  
CDMX



Raph local living

# CEDRO 328

Santa María la Ribera

Ricardo Flores Magon

Eligio Ancona

Laurel

Cedro

Fresno

Sabino

Naranja

Jaime Torre Bodet

14 | Unidades de 30m<sup>2</sup> a 100m<sup>2</sup>  
\$2'060,000.00 a \$5'200,000.00

# CEDRO 328

PROPUESTA CONCEPTUAL



Las imágenes y especificaciones son sólo ilustrativas, pueden sufrir cambios sin previo aviso.

# CEDRO 328

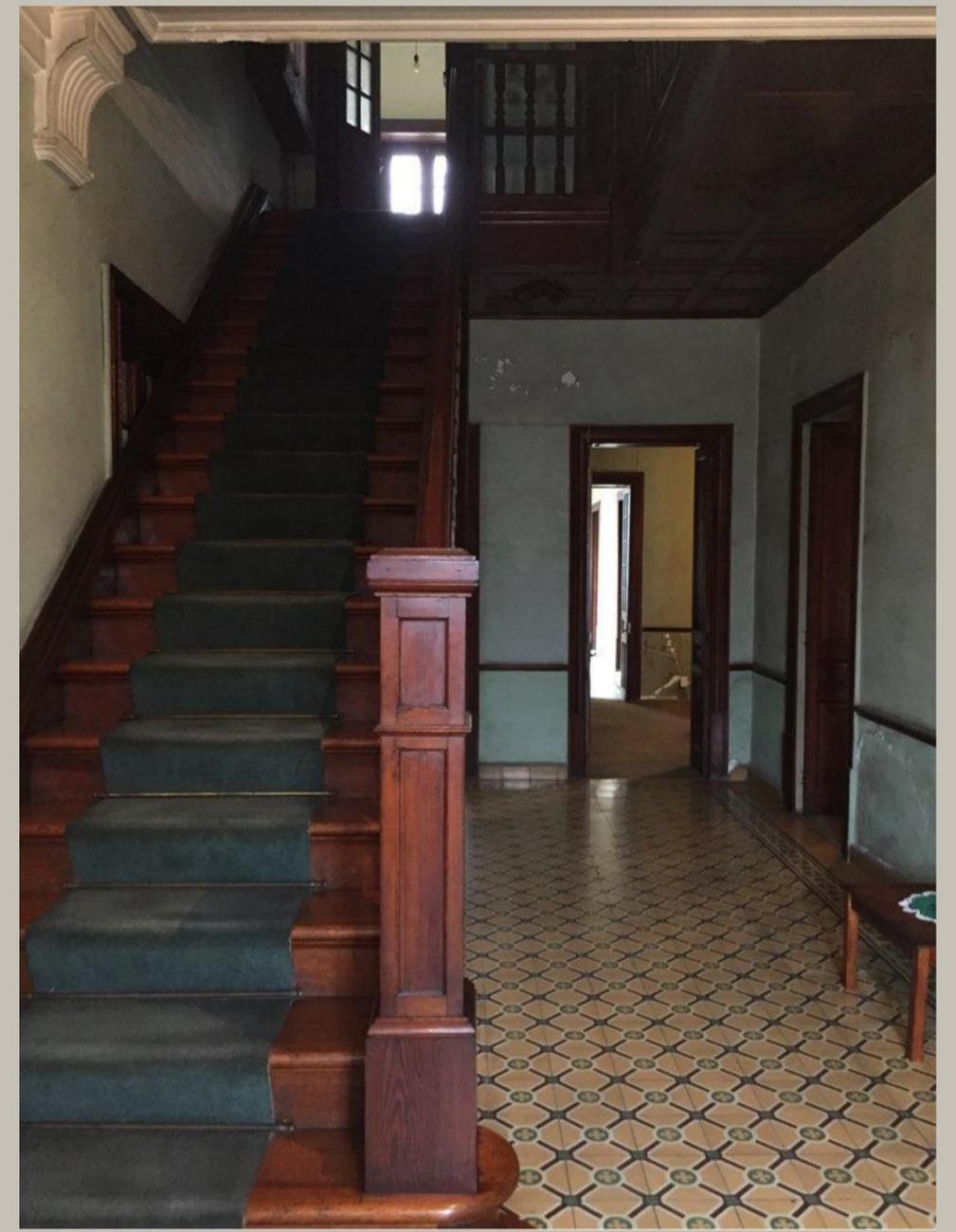
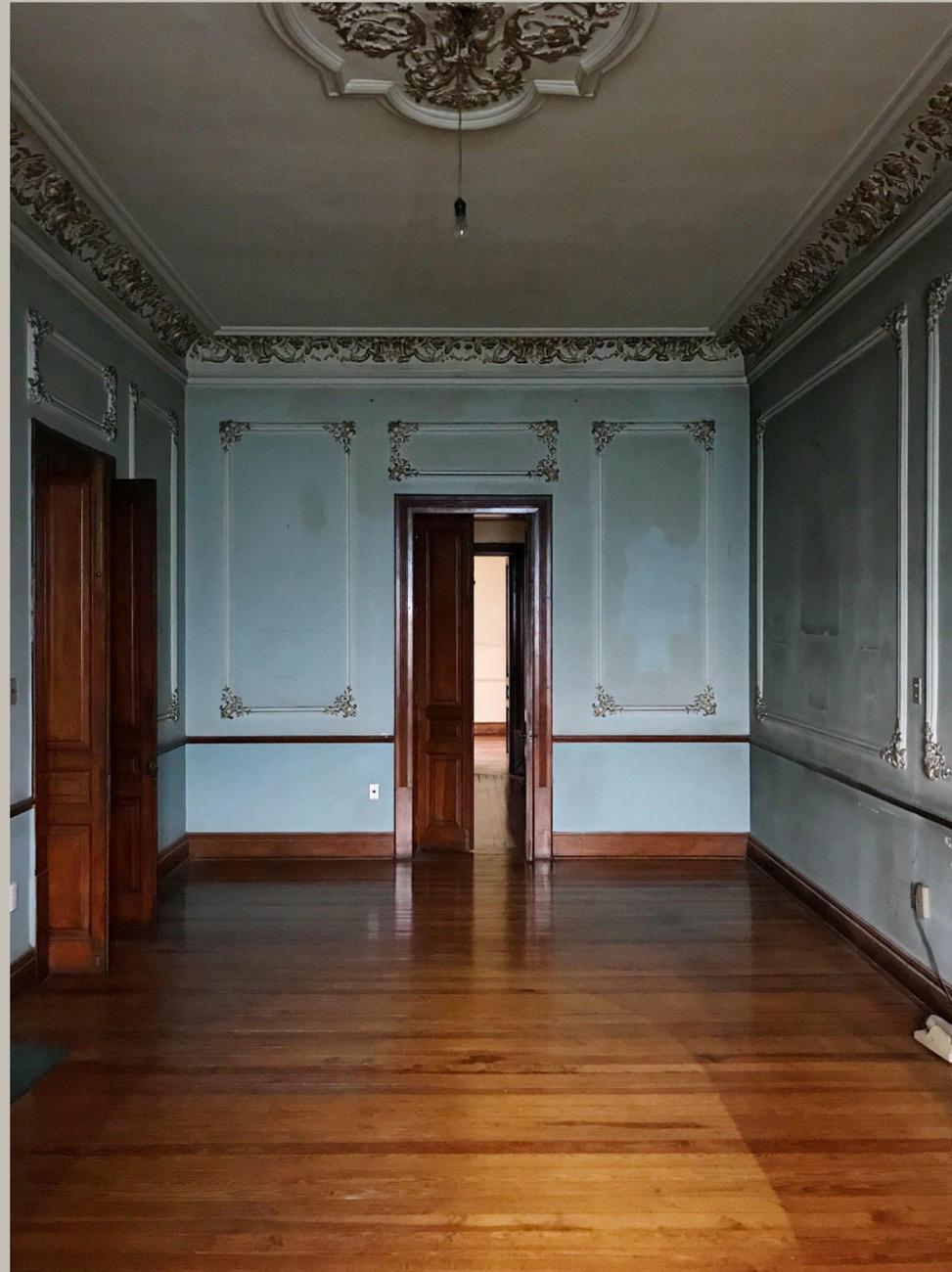
PROPUESTA CONCEPTUAL



Las imágenes y especificaciones son sólo ilustrativas, pueden estar sujetas a cambio sin previo aviso.

# CEDRO 328

CASONA HISTÓRICA



# CEDRO 328

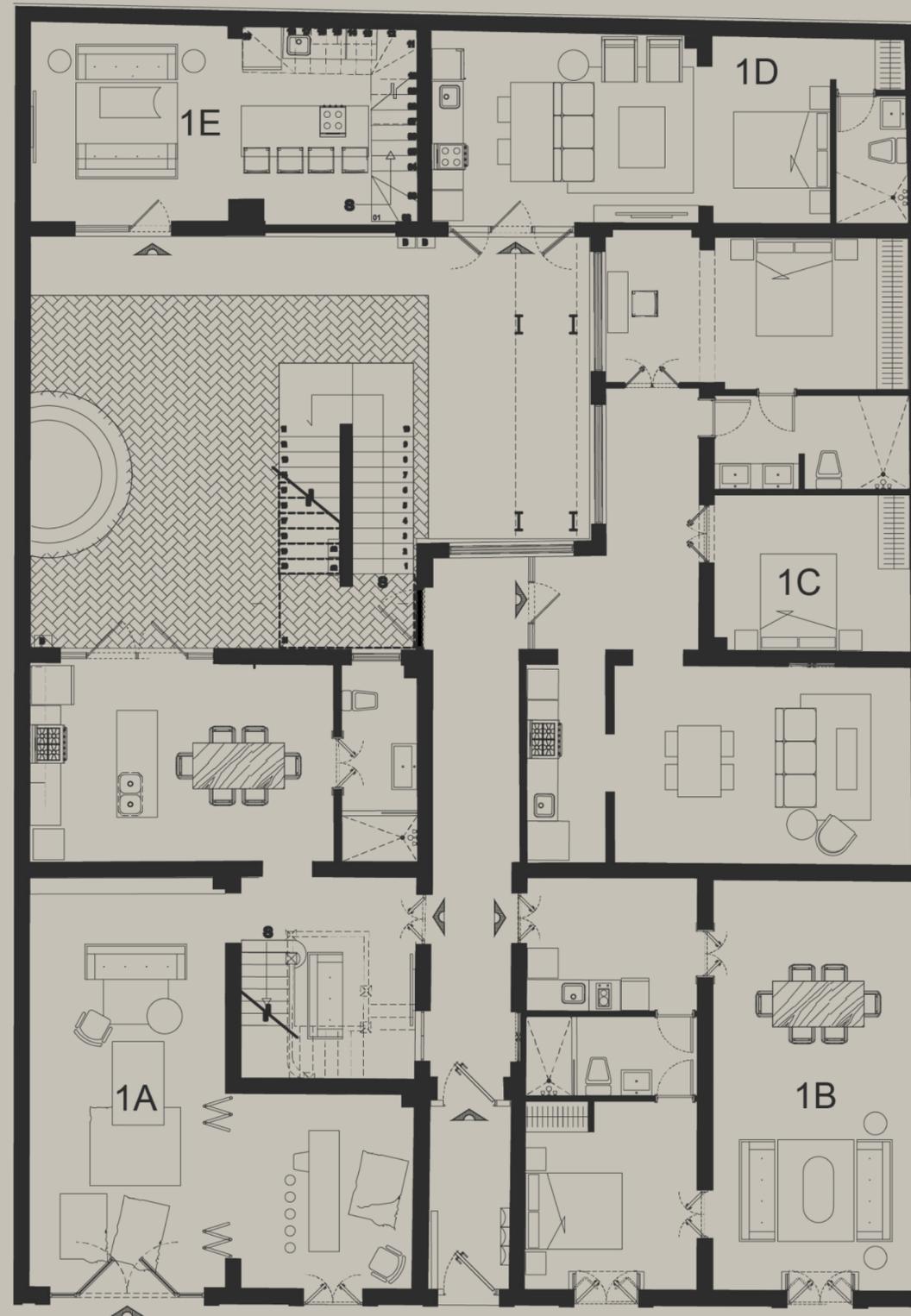
CASONA HISTÓRICA



# CEDRO 328

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

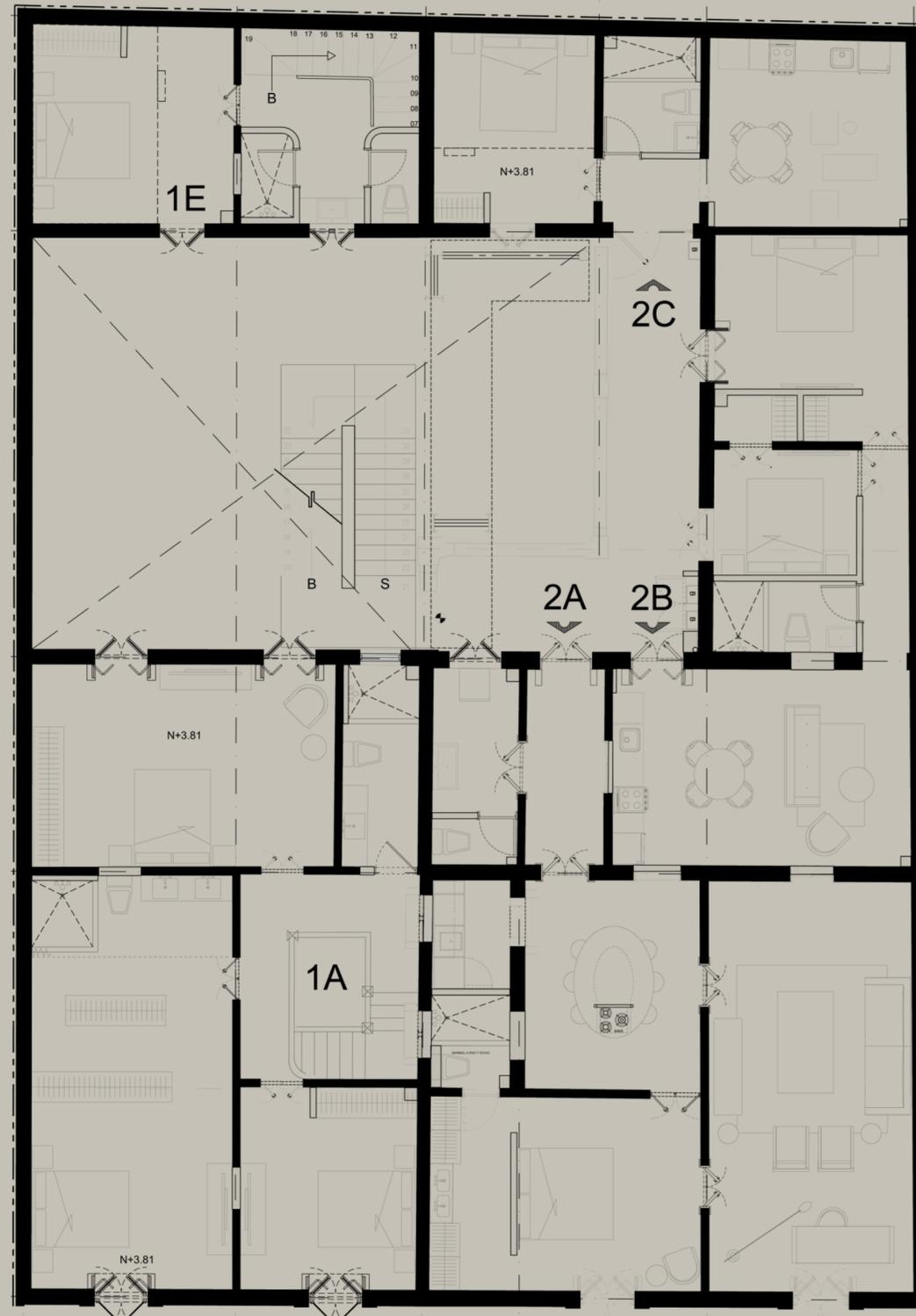
Nivel 1



# CEDRO 328

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

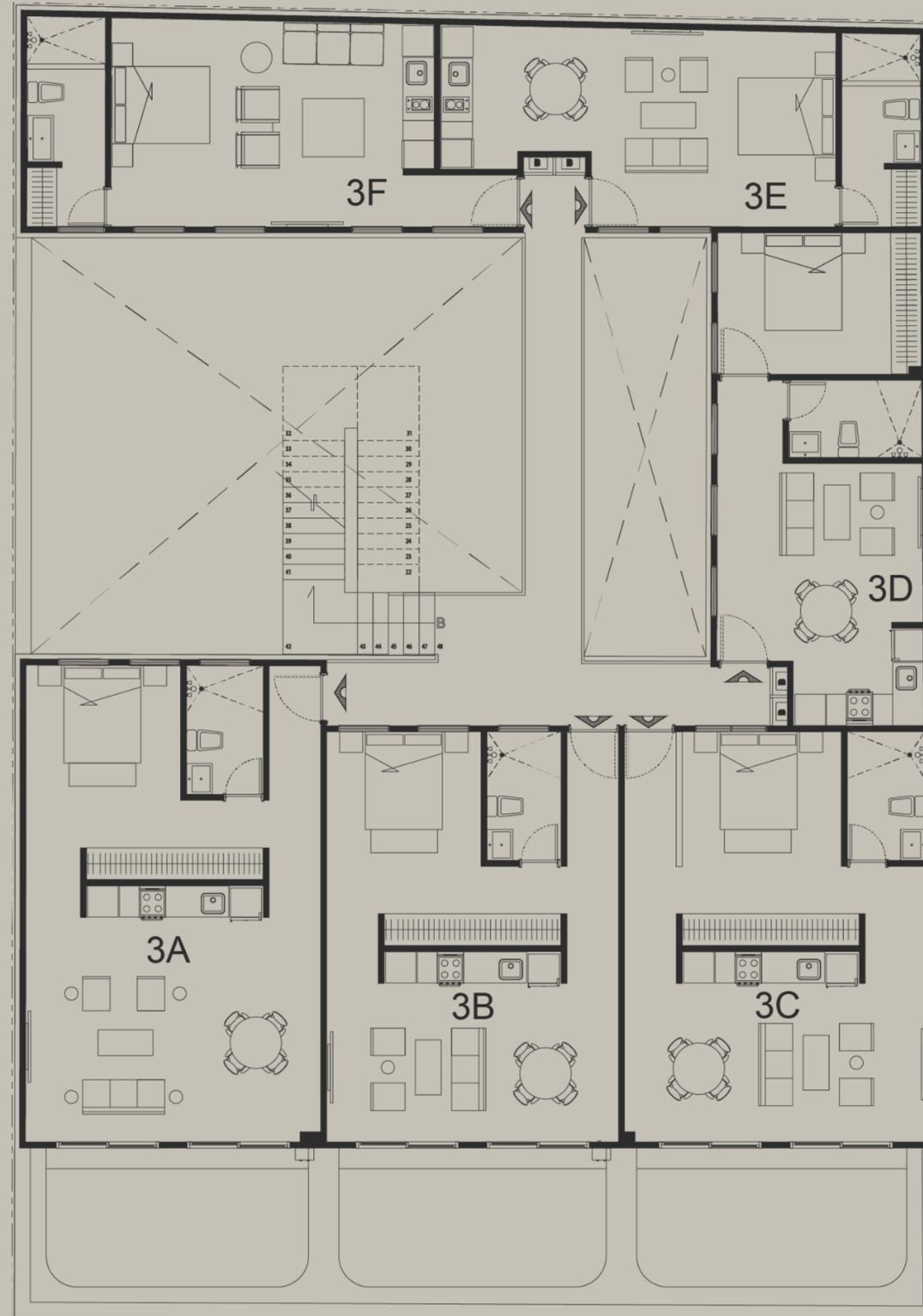
Nivel 2



# CEDRO 328

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

## Nivel 3



# CEDRO 328

Unidad 1B



# CEDRO 328

UNIDAD 1B



Las imágenes y especificaciones son sólo ilustrativas, pueden estar sujetas a cambio sin previo aviso.

Raph  local living

# CEDRO 328

UNIDAD 1B



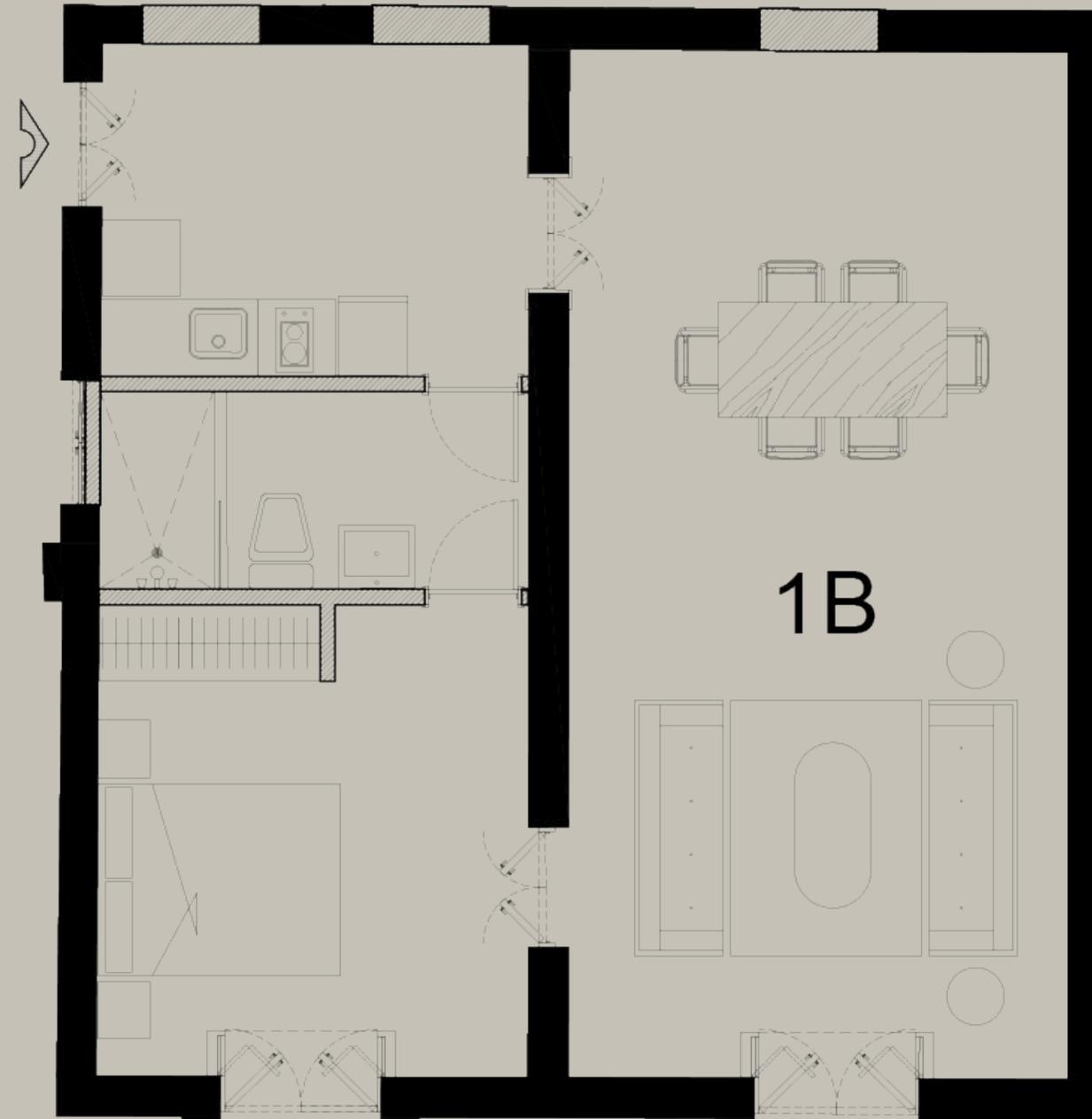
Las imágenes y especificaciones son sólo ilustrativas, pueden estar sujetas a cambio sin previo aviso.

Raph local living

# CEDRO 328

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

Unidad  
1B



# CEDRO 328

AVANCE DE OBRA



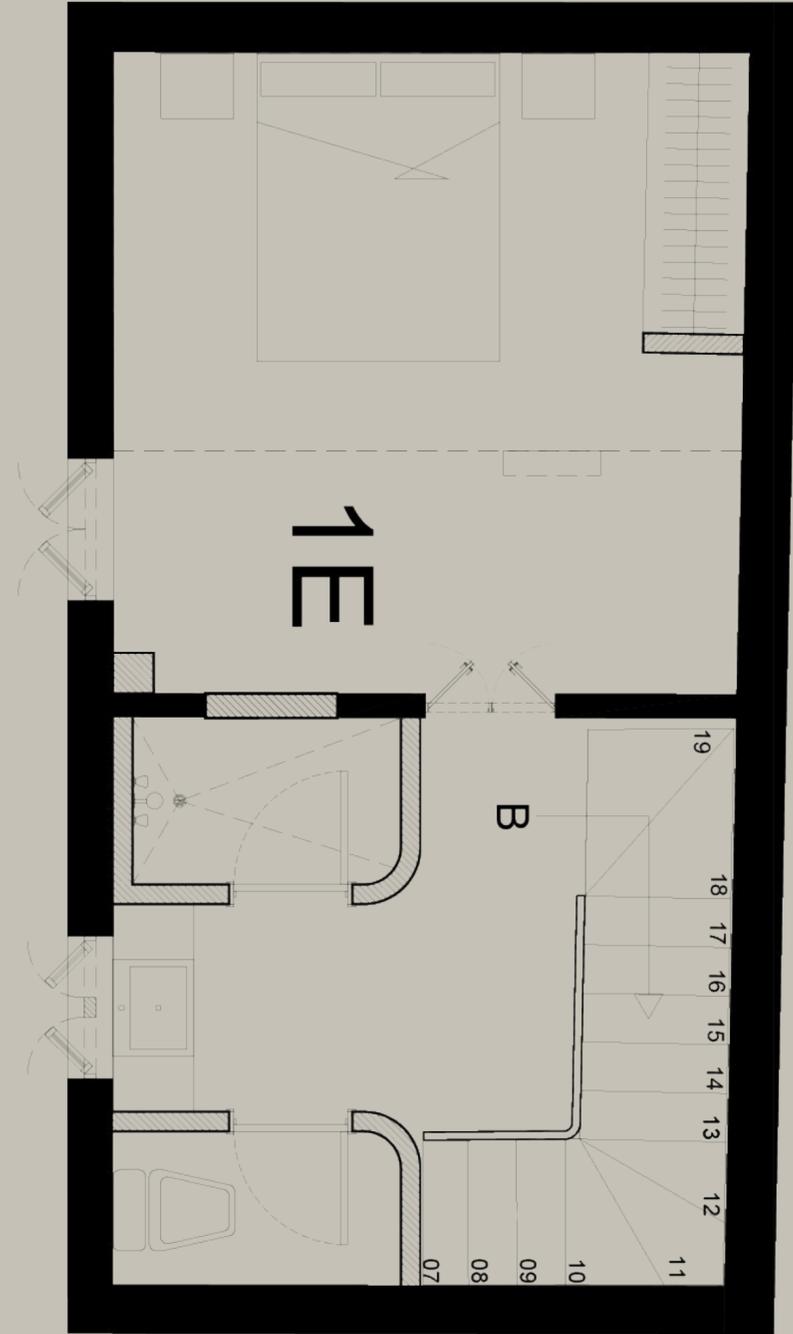
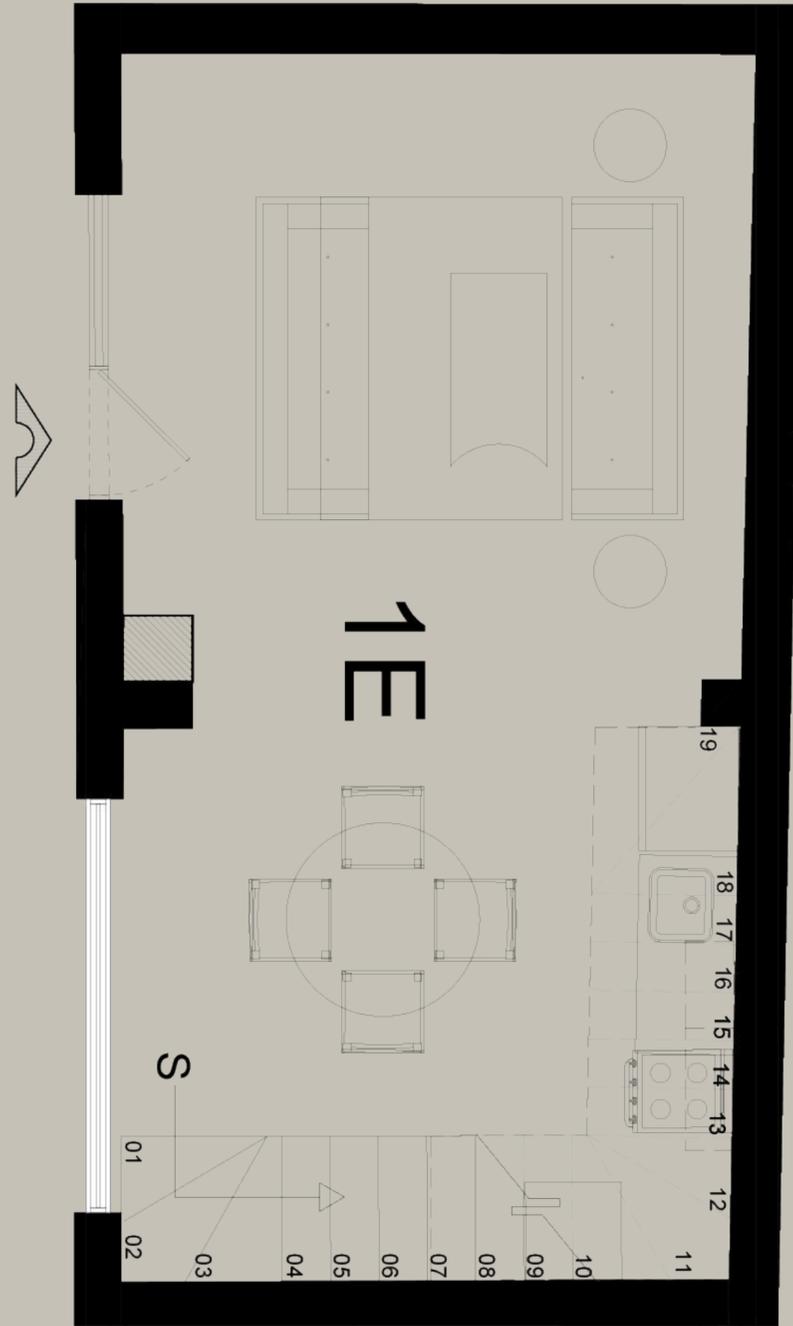
Las imágenes y especificaciones son sólo ilustrativas, pueden estar sujetas a cambio sin previo aviso.



# CEDRO 328

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

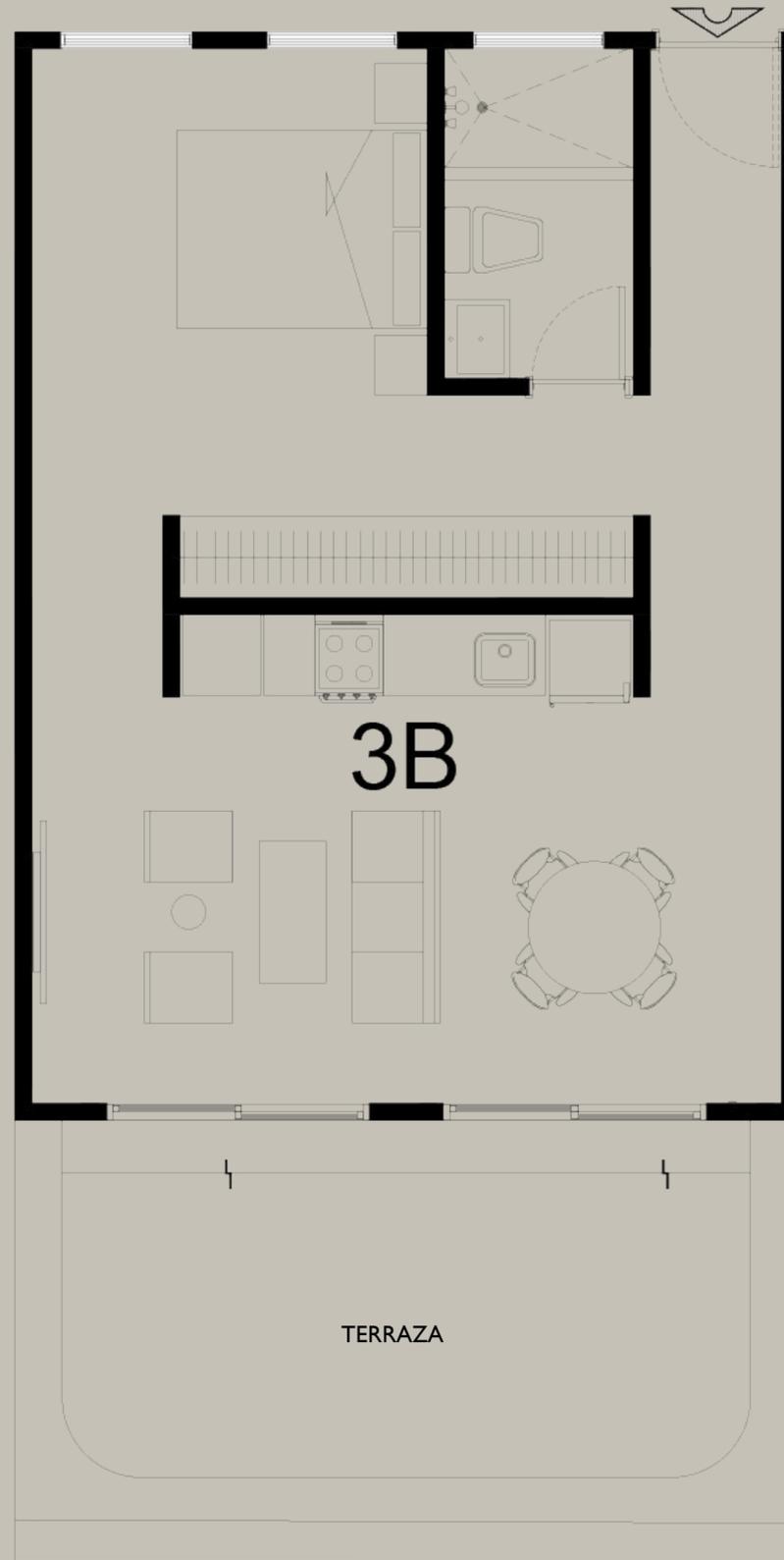
## Unidad 1E



# CEDRO 328

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

## Unidad 3B



# CEDRO 328

UNIDAD 3A



Las imágenes y especificaciones son sólo ilustrativas, pueden estar sujetas a cambio sin previo aviso.

# CEDRO 328

SALA



Las imágenes y especificaciones son sólo ilustrativas, pueden estar sujetas a cambio sin previo aviso.

Raph  local living

# CEDRO 328

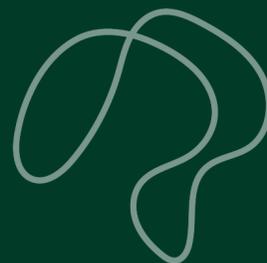
## TABLA DE VENTA

UNIDAD	PROGRAMA			AREA DEPARTAMENTOS (m2)				TOTAL	ESTATUS	
	NIVEL	RECÁMARAS	BAÑOS	INT. PB	EXT. PB	INT. PA	INT. TAPANCO			
1A	1	3	2	99.47	0.00	0	0.00	99.47	5,525,000.00	DISPONIBLE
1B	1	1	1	69.98	0.00	0.00	0.00	69.98	4,198,800.00	DISPONIBLE
1C	1	2	1.5	91.72	0.00	0.00	0.00	91.72	5,518,200.00	DISPONIBLE
1D	1	1	1	40.92	0.00	0.00	0.00	40.92	2,700,720.00	DISPONIBLE
1E	1.2	1	1	35.88	0.00	35.81	9.60	81.29	VENDIDO	VENDIDO
2	2	2	2	105.75	0.00	0.00	0.00	105.75	5,850,000.00	DISPONIBLE
2A	2	1	1.5	100.46	0.00	0.00	0.00	100.46	VENDIDO	VENDIDO
2B	2	2	1	63.97	0.00	0.00	0.00	63.97	VENDIDO	VENDIDO
2C	2	1	1	41.02	0.00	0.00	7.09	48.11	2,645,790.00	DISPONIBLE
3A	3	1	1	56.27	19.97	0.00	0.00	76.24	3,935,360.00	DISPONIBLE
3B	3	1	1	47.62	19.38	0.00	0.00	67.00	VENDIDO	VENDIDO
3C	3	1	1	49.66	20.78	0.00	0.00	70.44	VENDIDO	VENDIDO
3D	3	1	1	39.53	0.00	0.00	0.00	39.53	2,767,100.00	DISPONIBLE
3E	3	1	1	34.92	0.00	0.00	0.00	34.92	2,496,780.00	DISPONIBLE
3F	3	1	1	36.71	0.00	0.00	0.00	36.71	2,390,000.00	DISPONIBLE

\*Los precios están sujetos a cambios de acuerdo al avance de ventas.

**Aparta tu departamento con \$50,000 MXN, enganches desde \$70,000 MXN de entrada y 6 mensualidades desde \$39,000 MXN. Liquidación del 85% con crédito bancario.**





Calle Cedro 328,  
Santa María la Ribera  
06400, CDMX

[info@raph.mx](mailto:info@raph.mx)  
[ventas@raph.mx](mailto:ventas@raph.mx)  
[www.raph.mx](http://www.raph.mx)  
T. 5544422662